

Ficha de Proyecto

Proyecto	#URBANGREENROOTS: Compact cities and circular economy synergies in Mexico
Clave	2024 RES4CITY: #UrbanGreenRoots
Año	2024
País	México
Cliente	Fundación Finnova
Tipo de Proyecto	<i>Sostenibilidad</i>
Resumen	<p>La propuesta #UrbanGreenRoots, desarrollada para la aceleradora RES4CITY de Finnova, aborda los desafíos urbanos del Área Metropolitana de Guadalajara mediante un enfoque integral que combina la planificación de ciudades compactas con los principios de la economía circular. El proyecto busca fomentar un desarrollo urbano denso y de uso mixto, integrando vivienda asequible, espacios comerciales e infraestructura verde. Además, se promueve la sostenibilidad ambiental a través de techos verdes, jardines compartidos y sistemas de captación de agua pluvial, así como la vitalidad económica mediante la creación de distritos de economía circular.</p> <p>La propuesta incluye la expansión del transporte público y la movilidad sostenible, para reducir las emisiones de carbono y mejorar la calidad del aire. Se plantea fortalecer la cohesión social mediante la integración de vecindarios y la creación de espacios comunitarios, al tiempo que se impulsa la agricultura urbana y la eficiencia hídrica en edificios residenciales y comerciales. #UrbanGreenRoots pretende establecer un modelo urbano sostenible y resiliente, que pueda ser replicado en otras ciudades de México y más allá.</p>

Actividades
/ Metodología

La metodología presentada abordó la creciente demanda de vivienda asequible en el Área Metropolitana de Guadalajara mediante un análisis multicriterio. El objetivo fue identificar las zonas más adecuadas para el desarrollo de proyectos habitacionales, desde la recolección de datos hasta la implementación de proyectos específicos. Primero, se analizaron aspectos clave como la densidad poblacional, el nivel socioeconómico, la accesibilidad al transporte público, la disponibilidad de servicios básicos, los riesgos naturales y la proximidad a áreas verdes. Con esta información, se determinaron las áreas con mayor potencial para el desarrollo de vivienda asequible. Una vez identificadas las zonas prioritarias, se evaluó la disponibilidad de terrenos públicos o la posibilidad de desarrollar vivienda cooperativa. Además, se definieron instrumentos urbanos, como la reorganización parcelaria o la creación de polígonos de desarrollo prioritario. Para garantizar un entorno integral y sostenible, se incorporaron elementos complementarios, como la gestión de residuos sólidos urbanos, la economía circular, la accesibilidad peatonal, la infraestructura verde, los espacios públicos y la conservación del agua. Se evaluaron indicadores específicos en cada uno de estos ámbitos para asegurar la eficacia y sostenibilidad de los proyectos, permitiendo ajustes continuos para mejorar la calidad de vida de los residentes.

Software
/ Equipo utilizado

Paquetería de Office
ArcGIS
Paquetería de Adobe

Innovación

El componente de innovación de la propuesta #UrbanGreenRoots radica en su enfoque multifacético para el desarrollo urbano, que combina la planificación de ciudades compactas con los principios de la economía circular. A diferencia de los modelos tradicionales, esta propuesta asegura la eficiencia en el uso de recursos, la minimización de residuos y la adopción de prácticas sostenibles, creando entornos urbanos más habitables, resilientes y adaptables a desafíos futuros.

Además, se integró en la propuesta la infraestructura verde en proyectos de vivienda asequible, lo que no solo aborda la necesidad de viviendas, sino que también mejora la biodiversidad urbana, reduce el efecto de isla de calor y eleva la calidad de vida de los residentes.

El desarrollo de centros de economía circular dentro de los distritos comerciales promueve la innovación en prácticas sostenibles y el uso compartido de recursos entre empresas, reduciendo la huella ambiental y fomentando la vitalidad económica a través de la creación de empleos verdes y la inversión en tecnologías sostenibles. Este enfoque integral y sistémico posiciona a #UrbanGreenRoots como una propuesta innovadora para el desarrollo urbano sostenible.

La propuesta UrbanGreenRoots incluyó:

- Vivienda asequible: Se propuso desarrollar 1,000 nuevas unidades de vivienda asequible en el Área Metropolitana de Guadalajara (AMG), integrando infraestructura verde y espacios comerciales.
- Infraestructura verde: Incrementar los espacios verdes en un 20% mediante la instalación de azoteas verdes, jardines compartidos, ciclovías verdes y sistemas de captación de agua pluvial.
- Economía circular: Establecer 5 distritos comerciales como centros de economía circular, reduciendo la generación de residuos en un 30%.
- Movilidad: Ampliar la cobertura del transporte público en un 15% y crear 50 km de nuevas ciclovías y senderos peatonales.
- Participación comunitaria: Desarrollar 10 espacios comunitarios para actividades sociales, culturales y recreativas.
- Agricultura urbana: Crear 50 proyectos de agricultura urbana, incluyendo huertos comunitarios y granjas en azoteas.
- Eficiencia hídrica: Implementar medidas de ahorro de agua en 500 edificios, logrando una reducción del 25% en el consumo.

Resultado

La propuesta #UrbanGreenRoots planteó un enfoque innovador para el desarrollo urbano en el Área Metropolitana de Guadalajara, combinando la planificación de ciudades compactas con los principios de la economía circular. A través de la integración de infraestructura verde en viviendas asequibles, el establecimiento de centros de economía circular, y la mejora de la movilidad sostenible, la propuesta buscó crear un modelo de ciudad resiliente, sostenible e inclusiva, que no solo atendiera las necesidades actuales de la población, sino que también estableciera un precedente para el desarrollo urbano en otras ciudades de México y más allá.



