

Ficha de Proyecto

Proyecto	Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Ciudad Valles
Clave	2021-03 PDUCP Ciudad Valles 2022-12 PDUCP Ciudad Valles 2da fase
Año	2021
País	México
Cliente	Instituto Municipal de Planeación de Ciudad Valles
Tipo de Proyecto	<i>Planeación / Normativa / Sustentabilidad</i>
Resumen	<p>El proyecto de Elaboración del Diagnóstico del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población (PDUCP) de Ciudad Valles, ubicado en el Municipio de Ciudad Valles, Estado de San Luis Potosí, fue financiado con recursos propios del gobierno municipal. El objetivo del PDUCP es planear y regular el desarrollo urbano mediante objetivos, metas, políticas, estrategias, programas y acciones que mejoren las condiciones de funcionamiento del Centro de Población.</p> <p>A través de la zonificación y aprovechamiento del suelo, se busca fomentar un desarrollo sustentable en Ciudad Valles, abordando problemáticas económicas, turísticas, sociales y ambientales. El programa se elaboró en conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables y se contempla su socialización posterior.</p>



- Antecedentes

Introducción

Fundamentación jurídica

Planeación estratégica

- Diagnóstico

Delimitación del área de estudio

Aspectos ambientales

Problemática ambiental

Aspectos sociodemográficos

Aspectos socioeconómicos

Medio físico transformado

Administración y gestión del desarrollo urbano

Síntesis del diagnóstico

- Pronóstico

Proyección

Escenarios

Escenario base (tendencial).

Escenario programático.

Escenario alternativo.

Financiamientos

- Estrategia

Objetivos

Construcción de la visión de ciudad

Zonificación

Normas de ordenación

- Líneas de acción y corresponsabilidad
- Instrumentación
- Proyecto estratégico
- Bases financieras

Software
/ Equipo utilizado

- Drone DJI
- AutoCAD de AutoDesk 2021
- Adobe Illustrator CS6
- Adobe InDesign CS6
- Paquetería de Office
- QGIS3
- Arc GIS 10.5

Innovación

Identificación de las capacidades técnicas de las diferentes dependencias involucradas en el Desarrollo Urbano de Ciudad Valles.

Numeralia

Actores:

- Direcciones: IMPLAN Ciudad Valles, H. Ayuntamiento de Ciudad Valles, CODESOL, Ecología y Medio Ambiente, Parques y Jardines, INMUVI, Protección Civil, Obras Públicas, Turismo, CATASTRO y DAPA.
- Asociaciones: Ciclistas Bicicheleros, Espacio Público, Productores Campesinos Huasteca, Asociación Ecológica Proyecto Verde, Productores de Caña, CMIC y Colegio de arquitectos.
- 2 Talleres

Resultado

El resultado del proyecto de Elaboración del Diagnóstico del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población (PDUCP) de Ciudad Valles fue un documento integral que establece una zonificación adecuada y el aprovechamiento del suelo para fomentar un desarrollo urbano sustentable. El diagnóstico aborda las problemáticas económicas, turísticas, sociales y ambientales de la ciudad, proponiendo objetivos, metas, políticas y estrategias para mejorar el funcionamiento del Centro de Población. Además, el PDUCP cumple con la normatividad vigente y sienta las bases para un proceso de socialización que involucre a la comunidad en la planificación y ejecución de acciones urbanas.

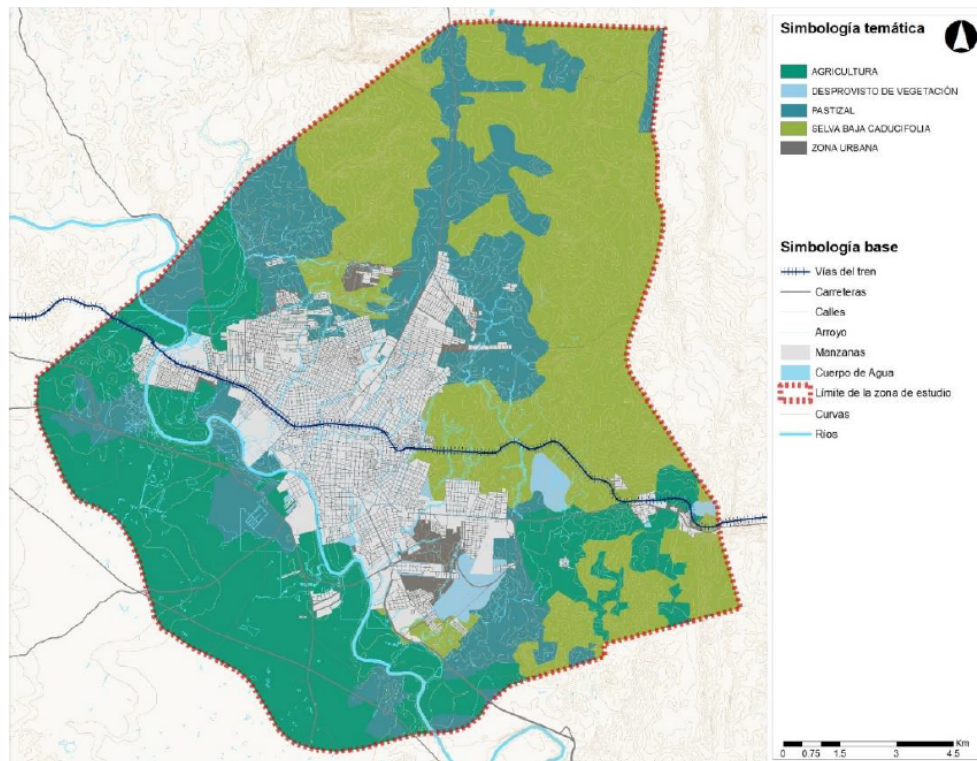


Ilustración 2: Usos de suelo y vegetación.



- Tamaño promedio de la manzana: 4,500 m²
- Uso de suelo (PDUCP Vigente): Habitacional con Alta Densidad
- Dimensión promedio del lote: 90 m²
- Número de niveles actuales: 2

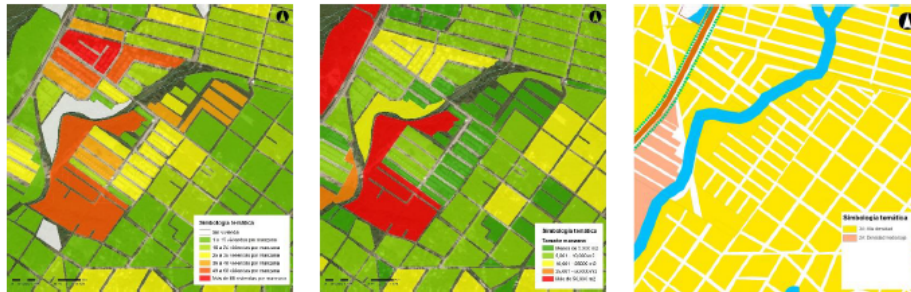


Ilustración 3: Análisis de manzanas por usos de suelo y densidad.



Ilustración 5: 1. Parque El Pipila / 2. Comercio semilijfo / 3. Parque Luis Donaldo Colosio / 4. Parroquia de Santiago Apóstol / 5. Plaza principal / 6. Edificaciones vernáculas / 7. Mercado Constitución / 8. Parque Rafael Curiel / 9. Parque Tantocob.

Ilustración 4: Análisis de imagen urbana por zonas.



Urbanística

Diagnóstico normativo e institucional

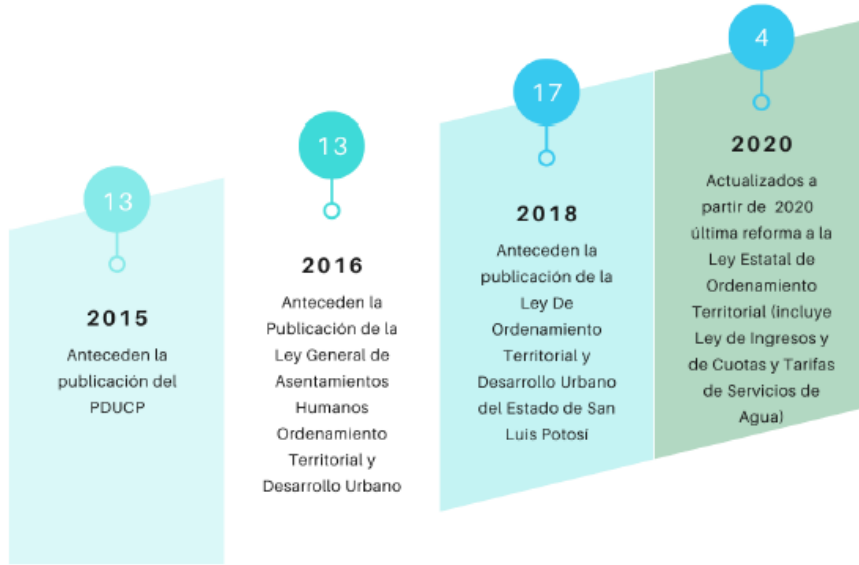


Ilustración 5: Antecedentes normativos.

Evaluación del PDUCP



Ilustración 6: Comparativa de avances en materia de suelo.

