

## Ficha de Proyecto

|                  |  |
|------------------|--|
| Proyecto         | San Pedro Estacionamientos   |
| Clave            | 2023-09 San Pedro Estacionamientos   |
| Año              | 2023   |
| País             | México   |
| Cliente          | IMPLANG San Pedro Garza García   |
| Tipo de Proyecto | Mv ( <i>Movilidad</i> ) / Nm ( <i>Normativo</i> )  |
| Resumen          | <p>La consultoría tuvo como objetivo promover la regulación de la oferta y demanda de estacionamiento, avanzando hacia una política integral de gestión de estacionamiento. Esta iniciativa surge ante la necesidad de gestionar el estacionamiento en el contexto de los proyectos de renovación urbana en Centro Valle y Casco Urbano, identificando las necesidades de cada uno y estableciendo una metodología para aplicar las estrategias determinadas al resto del municipio. Además, se retomó el pre diagnóstico realizado por Urbanística en el año 2022, donde se estableció una oferta y demanda base, mismas que se rectificaron en campo con los estudios realizados.</p> <p>A través del análisis de diversos componentes y la revisión de una serie de documentos, se buscó crear un informe que integrará el proceso, la metodología, los resultados y el análisis de la información técnica recopilada en campo. Además, se propuso una estrategia técnica y normativa sobre la gestión del estacionamiento determinando categorías y tipologías de estacionamiento, según las necesidades de cada polígono.</p> |



---

Actividades  
/ Metodología

- Informe de inicio .- Consistió en la preparación los estudios de campo, así como el planteamiento de la problemática.
- Elaboración de reporte de oferta de estacionamiento. – El cuál consistía en realizar la interpretación de la información recabada en campo sobre el número de cajones disponibles (aproximado), dentro y fuera de la vía.
- Elaboración de reporte de estudios de demanda de estacionamiento. El cuál consistió en interpretar el sondeo de orígenes destino, junto con los resultados del taller con el sector comercial.
- Resultados del estudio tarifario. El cuál consistió en evaluar los costos de estacionamiento disponibles en el municipio, así como de 5 estacionamientos públicos fuera del mismo y poder establecer una metodología de esquema tarifario.
- Consulta de documentos normativos a nivel federal, estatal y municipal para la reducción del uso del automóvil, gestión de estacionamiento y promoción de otros medios de transporte.
- Serie de reuniones internas de revisión con el equipo técnico de IMPLANG. En estas, el equipo técnico hacía comentarios al trabajo realizado por Urbanística.
- Se realizaron talleres para la construcción de estrategias y acciones de gestión de estacionamiento por categoría de cajón y tipo de usuario, para el corto, mediano y largo plazo.
- Desarrollo de documento final integrando una propuesta normativa de estacionamiento y las acciones planteadas para la gestión del mismo.
- Ajuste final y preparación de los insumos de entrega.



---

Software  
/ Equipo utilizado

- ArcGis
- Word
- Excel
- Ilustrador
- Sketshup
- BigData de Dat's Why.

---

Innovación

- Se identificaron las tipologías de estacionamiento y el tipo de usuarios del mismo. De esta forma, se distribuyó y dosificó con base en la demanda de estacionamientos el número de cajones destinado a cada tipo de usuario.
- Se retomó información vía GPS para determinar la velocidad y las zonas de tránsito pesado, a través de la plataforma de Dats Why.

---

Numeralia

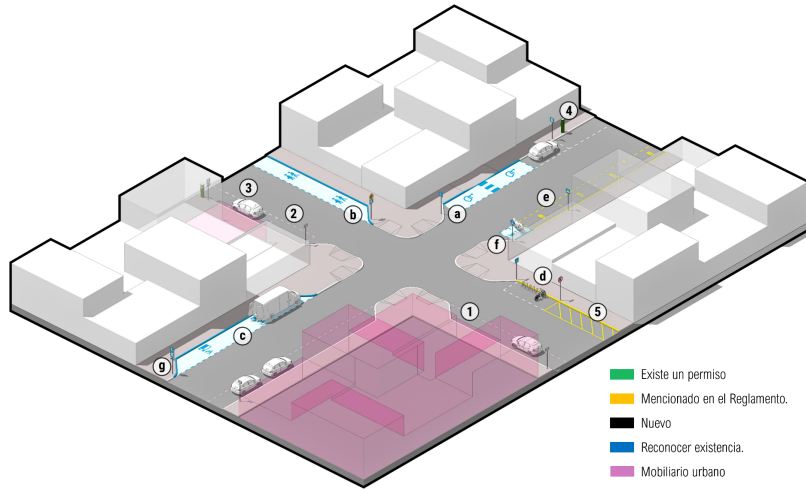
- 7 meses de duración
- 10 sesiones de revisión
- 3 talleres
- 3 viajes técnicos
- 3,039 cajones de estacionamiento gestionados en Centro Valle y 2,153 en Casco Urbano
- 4 categorías de estacionamiento
- 6 tipologías de estacionamientos especiales
- 2 tipologías de estacionamiento para residentes

## Resultado

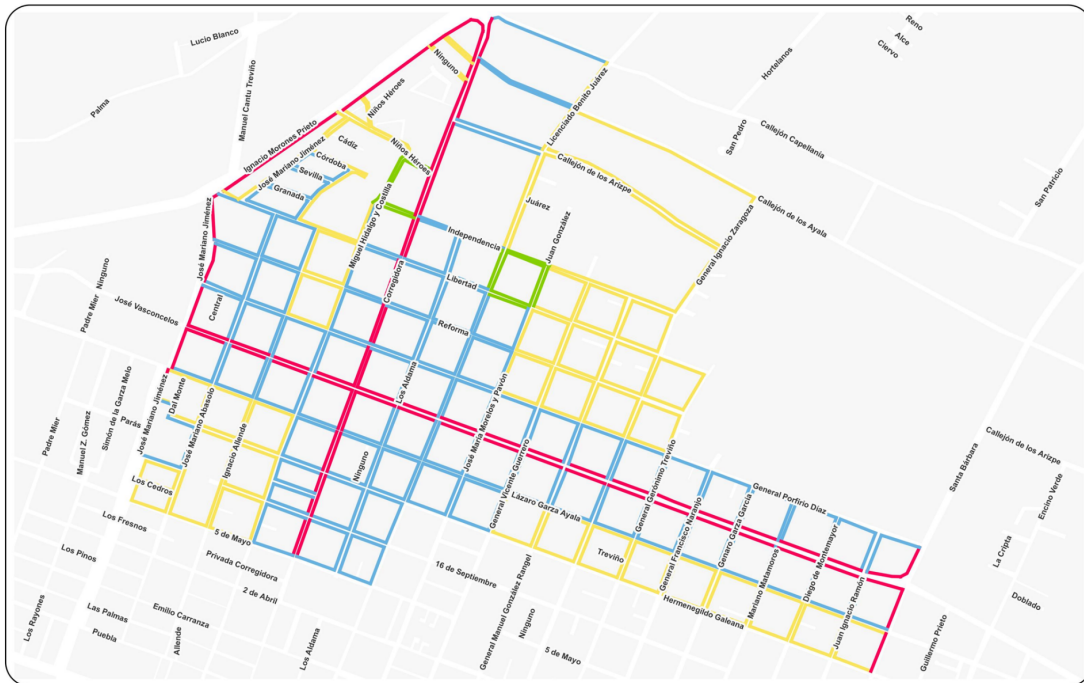
- **1. EXCLUSIVO RESIDENTES**  
Cuadra completa
- **2. EXCLUSIVO RESIDENCIAL**  
Un particular
- **3. LIBRES**  
Población flotante
- **4. PARQUÍMETROS**  
Centro Valle
- **5. ESTACIONAMIENTO PROHIBIDO**

### CAJONES ESPECIALES

- a) Personas con necesidades especiales de movilidad
- b) Exclusivo para transporte escolar
- c) Carga y descarga (mercancías)
- d) Bicicestacionamientos
- e) Exclusivos para taxis
- f) Exclusivo motocicletas
- g) Valet parking



- Existe un permiso
- Mencionado en el Reglamento.
- Nuevo
- Reconocer existencia.
- Mobiliario urbano




  
R. AYUNAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN URBANA

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

Tipologías

- Libres
- Parquímetros
- Prohibido
- Residentes

**SIMBOLOGÍA BASE**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**


PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA

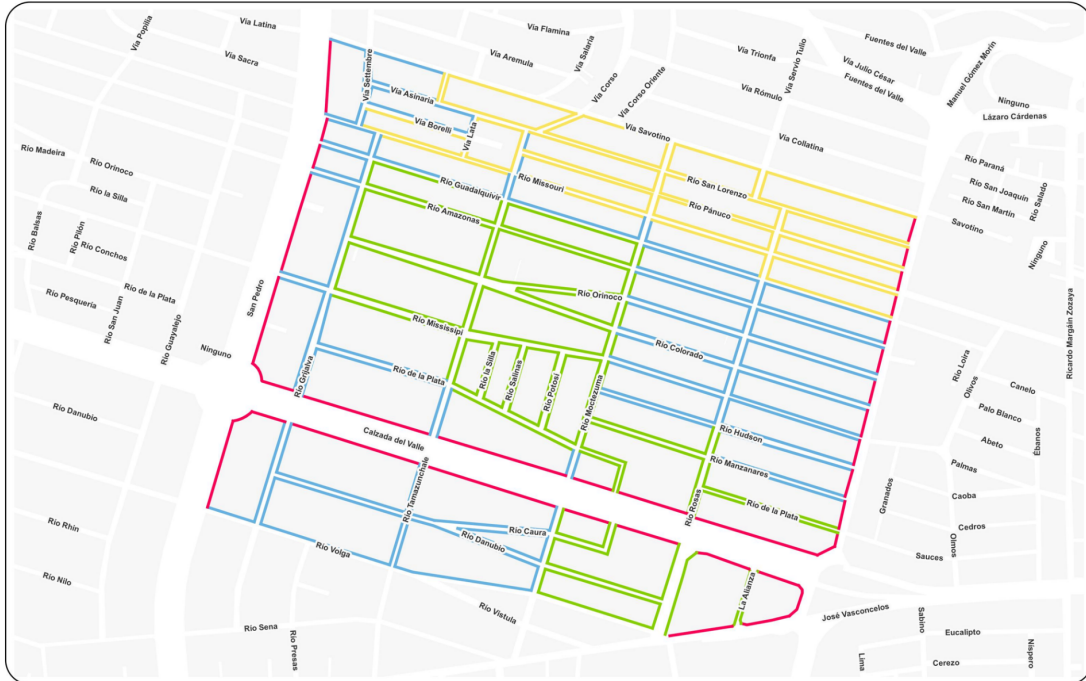
DATOS

CLAVE: **P04** PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE CAJONES

NOMBRE: Zona de estudio CASCO URBANO

ESCALA: 1:8,500



**San Pedro Garza García**  
 Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N.L.  
**implang**  
 Instituto Municipal de Planeación y Gestión Urbana

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**  
 Tipologías  
 Libres  
 Parquímetros  
 Prohibido  
 Residentes

**SIMBOLOGÍA BASE**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**  
 PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA  
 DATOS

CLAVE  
**P03** PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE CAJONES  
 NOMBRE  
**Zona de estudio CENTRO VALLE**  
 ESCALA  
 1:8,500

**Residentes**  
26.32%

**Libres**  
28.83%

**Parquímetros**  
31.17%

**Prohibido**  
13.68%